



**PUŁAWY**

Puławy, dnia 1 grudnia 2014r.

ZZP /47/2014

**Walne Zgromadzenie  
Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.  
w Puławach  
przez  
Rada Nadzorcza  
Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.  
w Puławach**

### **Wniosek**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie § 55 pkt 10) Statutu Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A. Zarząd Spółki zwraca się o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 294/2 o powierzchni 0,5533 ha wraz z prawem własności budynku warsztatu wodnego/hali montażowej o powierzchni 2480 m<sup>2</sup>, oznaczonego symbolem D-45, za cenę wywoławczą 2 215 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście piętnaście tysięcy złotych) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Uzasadnienie**

Spółka REMZAP pismem ZZ/1706/14 z dnia 15.10.2014 r. wystąpiła do Zarządu Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A. o sprzedaż wynajmowanego na podstawie Umowy najmu nr WNM/75/10 z dnia 01 marca 2010 r. budynku D-45 zlokalizowanego na terenie Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.

Budynek D-45 będący własnością Grupy Azoty PUŁAWY to budynek warsztatu wodnego/ hali montażowej o pow. 2 480 m<sup>2</sup> położony na działce 294/2 o pow. 0,5533 ha będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A. Przez powyższą działkę przebiega również droga wewnętrzna dojazdowa o pow. 300 m<sup>2</sup>.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w październiku 2014r. wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 2 200 000 zł, w tym wartość użytkowania wieczystego działki 294/2 na kwotę 460 000 zł. Ważność operatu wynosi 12 miesięcy na podstawie art. 156 ust. 3 w zw. z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).

Na podstawie Uchwały Nr 718/2013/2014 z dnia 24.11.2014r. Zarządu Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A. powołał Zespół zadaniowy do sprzedaży budynku warsztatu D - 45 wraz z prawem użytkowania wieczystego działki 294/2.



Zespół zadaniowy przyjął, że zbycie przedmiotu przetargu, określonego powyżej, nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 2 215 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście piętnaście tysięcy złotych) w trybie i na zasadach określonych wewnętrznym zarządzeniem Nr 4 z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie gospodarki aktywami trwałymi. Wobec zapisów § 55 pkt 10) statutu Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” SA niezbędna jest zgoda Walnego Zgromadzenia na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, po uprzednim zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

WICEPREZES ZARZĄDU

*Zenon Pokojski*

PREZES ZARZĄDU

*Marian Rybak*

**W załączeniu:**

- 1/ operat szacunkowy nieruchomości gruntowej
- 2/ odpis z księgi wieczystej LU1P/00052069/5.
- 3/ uchwała Zarządu Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.
- 4/ uchwała Rady Nadzorczej Grupy Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.