



**PUŁAWY**

Puławy, 27.08.2013r.

**Walne Zgromadzenie  
GRUPY AZOTY  
Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A.  
w Puławach**

**za pośrednictwem  
Rady Nadzorczej**

**Wniosek**

**o podjęcie uchwały w/s utraty mocy obowiązującej Uchwał Nr 22 i 23 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z siedzibą w Puławach z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie nieruchomością.**

Wnosimy o podjęcie uchwały w sprawie utraty mocy obowiązującej Uchwały nr 22 i Uchwały nr 23 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2008 roku, w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie nieruchomością.

**Uzasadnienie wniosku**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. Uchwałą nr 22 z dnia 25 listopada 2008 roku (**załącznik nr 1**), wyraziło zgodę na rozporządzenie niżej wymienionymi niezabudowanymi nieruchomościami Spółki lub prawem użytkowania wieczystego do tych nieruchomości:

1. o powierzchni 11 309 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 235, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069,
  2. o powierzchni 70 183m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 236, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069,
  3. o powierzchni 11 309m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 237, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069;
- o łącznej powierzchni 92 801m<sup>2</sup>.

Kolejna Uchwała nr 23 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z siedzibą w Puławach z dnia 25 listopada 2008 roku (**załącznik nr 2**) dotyczyła wyrażenia zgody na rozporządzenie niezabudowaną nieruchomością Spółki o powierzchni do 320 000m<sup>2</sup>, stanowiącą część działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 216/6 o powierzchni 554 865m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 88897, lub prawem użytkowania wieczystego do tej nieruchomości.



Obie uchwały określały szczegółowo sposób i warunki rozporządzenia nieruchomościami z uwagi na obowiązywanie w stosunku do Spółki w tamtym okresie przepisów art. 19 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 216) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. nr 27 poz. 177 ze zm.).

W związku z faktem, że obie uchwały zostały podjęte prawie 5 lat temu, a od stycznia 2013 roku Spółka przestała podlegać w/w przepisom ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji, uchwały te uległy zdezaktualizowaniu, również z uwagi na podawane w nich wartości, i powinny zostać uchylone. Spółka nie ma bowiem już obowiązku zbywania nieruchomości w trybie przetargu organizowanego w oparciu o cytowane wyżej Rozporządzenie RM, które w sposób istotny utrudniało przeprowadzenie procedury ich zbycia, a ponadto, w związku z uchwaloną dnia 11 kwietnia 2013 roku zmianą Statutu Spółki, uległy zmianie kompetencje w zakresie wyrażania zgody na rozporządzanie nieruchomością – w chwili obecnej wyrażanie zgody na rozporządzanie nieruchomościami o wartości do 2 mln zł należy do Rady Nadzorczej.

Utrata mocy obowiązującej powyższych uchwał skutkować będzie każdorazowym występowaniem przez Zarząd Spółki z wnioskiem o uzyskanie zgody na rozporządzenie daną nieruchomością albo do Rady Nadzorczej albo do Walnego Zgromadzenia, stosownie do ich aktualnych kompetencji.

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Zenon Pokojski

PREZES ZARZĄDU

  
Marian Rybak

#### Załączniki:

1. Uchwała nr 22 ZWZ Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z dnia 25 listopada 2008 roku.
2. Uchwała nr 23 ZWZ Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z dnia 25 listopada 2008 roku.
3. Uchwała Zarządu GRUPY AZOTY Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z dnia [...] 2013 roku w sprawie wniosku do WZ.
4. Uchwała Rady Nadzorczej GRUPY AZOTY Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z dnia [...] 2013 roku w sprawie zaopiniowania wniosku do WZ
5. Projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia w/s utraty mocy obowiązującej Uchwał nr 22 i 23

