

Puławy, dnia 23.01.2012r.

KW/ 11 /2012

**Walne Zgromadzenia
Zakładów Azotowych „Puławy” S.A.
w Puławach
za pośrednictwem
Rady Nadzorczej**

**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY
NA ROZPORZĄDZENIE NIERUCHOMOŚCIĄ**

Na podstawie § 55 ust. 3 pkt 3) Statutu Zakładów Azotowych PUŁAWY S.A. w Puławach (dalej „Spółka”), wnosimy o wyrażenie zgody na rozporządzenie nieruchomością o łącznej powierzchni 4 276m², obejmującą części działek o numerach 216/5, 220 i 221, zabudowaną budynkiem C-1057 o łącznej powierzchni 432m² składającym się z dwóch środków trwałych: wiaty warsztatowej o powierzchni 283m² i dobudowanej wiaty o powierzchni 149m², położoną w Puławach, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste LU1P/00088897/9 (dla działki nr 216/5) oraz LU1P/00052069/5 (dla działek nr 220 i nr 221), (dalej „Nieruchomość”), przedstawionej na mapce geodezyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku, polegające na wydzierżawieniu Nieruchomości na okres od 3 do 5 lat firmie Schlumberger Oilfield Eastern Limited Sp. z o.o. Oddział w Polsce, w zamian za czynsz dzierżawny wynoszący 2,60 PLN/m²/m-c bez podatku od towarów i usług.

Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2011r. do Spółki wpłynęła aplikacja firmy M-I SWACO Deutschland GmbH, dotycząca budowy na terenie Spółki instalacji do produkcji płynów wiertniczych, inwestycji stowarzyszonej, w związku z planowanym przez firmę Schlumberger Oilfield Limited projektem poszukiwania złóż gazu łupkowego na terenie woj. lubelskiego. Firma M-I SWACO Deutschland GmbH jest częścią firmy Schlumberger Services, która z kolei jest częścią koncernu Schlumberger Limited. Produkowane przez instalację płyny mają być wykorzystywane w procesach poszukiwania i badania złóż oraz wydobywania gazu i ropy naftowej. Po użyciu w miejscu lokalizacji platformy, płyny będą przewożone w miejsce lokalizacji instalacji i przechowywane w zbiornikach do następnego użycia. Przed ponownym wykorzystaniem płyny będą kondycjonowane do wymaganych parametrów. W toku negocjacji ustalono, iż budowa w/w instalacji może nastąpić na Nieruchomości Spółki, o łącznej powierzchni 4 276m², obejmującą części działek o numerach 216/5, 220 i 221, zabudowaną budynkiem C-1057 o łącznej powierzchni 432m² składającym się z dwóch środków trwałych: wiaty warsztatowej o powierzchni 283m² i dobudowanej wiaty o powierzchni 149m², położonej w Puławach, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr LU1P/00088897/9 (dla działki nr 216/5) oraz nr LU1P/00052069/5 (dla działek nr 220 i nr 221). Nieruchomość nie jest aktualnie wykorzystywana gospodarczo przez Spółkę. Granice Nieruchomości przedstawione są na mapce geodezyjnej dołączonej do