

Przewodniczący Zgromadzenia zaproponował powzięcie następujących uchwał: -----

UCHWAŁA nr 22
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
ZAKŁADÓW AZOTOWYCH „PUŁAWY” S.A.
z siedzibą w Puławach
z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie nieruchomością

Na podstawie § 55 ust. 3 pkt 3) Statutu Spółki, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółki przyjętym Uchwałą Zarządu Nr 50/2008/2009 z dnia 05.08.2008r. oraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w Uchwale Nr 126/VI/2008 z dnia 18 września 2008r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z siedzibą w Puławach uchwała co następuje: -----

§ 1

Wyrazić zgodę na rozporządzenie niżej wymienionymi niezabudowanymi nieruchomościami Spółki lub prawem użytkowania wieczystego do tych nieruchomości: -----

- a) o powierzchni 11.309 m², stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 235, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069, -----
- b) o powierzchni 70.183 m², stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 236, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069, -----
- c) o powierzchni 11.309 m², stanowiącej działkę geodezyjną o numerze ewidencyjnym 237, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 52069; -----

o łącznej powierzchni 92.801 m² oraz o łącznej wartości rynkowej 4.892.468, 72 zł, przedstawionych na mapce lokalizacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku Zarządu do Walnego Zgromadzenia z dnia 26 sierpnia 2008r. zn. P/576/2008; polegające na:-----

1. wydzierżawieniu całości lub części w/w działek na okres do 30 lat, dzierżawcy wyłonionemu przez spółkę w trybie przetargu publicznego, za czynsz dzierżawny nie niższy niż 1,10 zł/m², bez podatku od towarów i usług za każdy miesiąc, albo -----
2. zbyciu prawa użytkowania wieczystego do w/w działek, wszystkich, niektórych z nich albo ich części, nabywcy wyłonionemu przez Spółkę w trybie art. 19 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27 poz. 177 z późn. zm.), za cenę wywoławczą nie niższą niż 65 zł/m² brutto, z jednoczesnym ustanowieniem, nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na zrzeczeniu się przez użytkownika wieczystego nabywanych działek, z możliwości korzystania z uprawnień wynikających z art. 144 Kodeksu cywilnego w zakresie nieprzestrzegania standardów jakości środowiska związanych z emisją gazów, pyłów i hałasu z instalacji produkujących na rzecz każdorazowego właściciela takich instalacji i na rzecz użytkownika wieczystego działek gruntu otaczających zbywane działki, na których położone są takie instalacje, pozostających w momencie ich zbywania, w użytkowaniu wieczystym Spółki. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała została powzięta 10.599.881 głosami za, przy braku głosów przeciw i 979.431 głosach wstrzymujących się od głosowania. -----

UCHWAŁA nr 23

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

ZAKŁADÓW AZOTOWYCH „PUŁAWY” S.A.

z siedzibą w Puławach

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie nieruchomością

Na podstawie § 55 ust. 3 pkt 3) Statutu Spółki, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółki z dnia 26.08.2008r., znak: P /575/ 2008 oraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w Uchwale Nr 126/VI/2008 z dnia 18 września 2008r., Zwyczajne Walne

1. wydzierżawieniu całości lub części w/w działek na okres do 30 lat, dzierżawcy wyłonionemu przez spółkę w trybie przetargu publicznego, za czynsz dzierżawny nie niższy niż 1,10 zł/m², bez podatku od towarów i usług za każdy miesiąc, albo -----
2. zbyciu prawa użytkowania wieczystego do w/w działek, wszystkich, niektórych z nich albo ich części, nabywcy wyłonionemu przez Spółkę w trybie art. 19 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27 poz. 177 z późn. zm.), za cenę wywoławczą nie niższą niż 65 zł/m² brutto, z jednoczesnym ustanowieniem, nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na zrzeczeniu się przez użytkownika wieczystego nabywanych działek, z możliwości korzystania z uprawnień wynikających z art. 144 Kodeksu cywilnego w zakresie nieprzestrzegania standardów jakości środowiska związanych z emisją gazów, pyłów i hałasu z instalacji produkujących na rzecz każdorazowego właściciela takich instalacji i na rzecz użytkownika wieczystego działek gruntu otaczających zbywane działki, na których położone są takie instalacje, pozostających w momencie ich zbywania, w użytkowaniu wieczystym Spółki. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała została powzięta 10.599.881 głosami za, przy braku głosów przeciw i 979.431 głosach wstrzymujących się od głosowania. -----

UCHWAŁA nr 23

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

ZAKŁADÓW AZOTOWYCH „PUŁAWY” S.A.

z siedzibą w Puławach

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie nieruchomością

Na podstawie § 55 ust. 3 pkt 3) Statutu Spółki, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółki z dnia 26.08.2008r., znak: P /575/ 2008 oraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w Uchwale Nr 126/VI/2008 z dnia 18 września 2008r., Zwyczajne Walne

Zgromadzenie Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. z siedzibą w Puławach uchwala co następuje: -----

Ad
Prz

§ 1

Wyrazić zgodę na rozporządzenie niezabudowaną nieruchomością Spółki o powierzchni do 320.000 m², stanowiącą część działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 216/6, o powierzchni całkowitej 554.865 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Puławach księga wieczysta o numerze KW 88897, lub prawem użytkowania wieczystego do tej nieruchomości, o wartości rynkowej 16.870.400 zł, przedstawionej na mapce lokalizacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku Zarządu do Walnego Zgromadzenia z dnia 26 sierpnia 2008r. zn. P/575/2008; polegające na:-----

- a) wydzierżawieniu całości lub części w/w działki na okres do 30 lat, dzierżawcy wyłonionemu przez spółkę w trybie przetargu publicznego, za czynsz dzierżawny nie niższy niż 1,10 zł/m², bez podatku od towarów i usług za każdy miesiąc, albo -----
- b) zbyciu prawa użytkowania wieczystego do w/w działki, całej albo jej części, nabywcy wyłonionemu przez Spółkę w trybie art. 19 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27 poz. 177 z późn. zm.), za cenę wywoławczą nie niższą niż 65 zł/m² brutto, z jednoczesnym ustanowieniem, nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na zrzeczeniu się przez użytkownika wieczystego nabywanej działki, z możliwości korzystania z uprawnień wynikających z art. 144 Kodeksu cywilnego w zakresie nieprzestrzegania standardów jakości środowiska związanych z emisją gazów, pyłów i hałasu z instalacji produkujących na rzecz każdorazowego właściciela takich instalacji i na rzecz użytkownika wieczystego działek gruntu otaczających zbywaną działkę, na których położone są takie instalacje, pozostających w momencie ich zbywania, w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Dz
Sp
Na
Wz
co
Wz
inv
25
usł
Zo
inv
pla

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.-----

Uc

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że uchwała została powzięta 10.599.881 głosami za, przy braku głosów przeciw i 979.431 głosach wstrzymujących się od głosowania. -----

Prz
za,